



Liebe Leserinnen und liebe Leser,

recht herzlichen Dank! Sie gehören zu den über 4.200 treuen EnEV-online Leserinnen und Lesern, die den EnEV-Newsletter seit dem 25. Mai neu abonniert haben! Danke!

**Politik:** Es ist soweit! Die EU-Gremien haben die neue EU-Richtlinie für Gebäude 2018 verkündet und die zuständigen Bundesministerien sind dabei einen neuen Entwurf für das GebäudeEnergieGesetz zu verfassen.

**Interviews:** Wie können wir schon heute energieeffiziente, intelligente Gebäude planen, bauen und umnutzen? Die Experten Heiko Schneider von GoGaS und Stefan Bauer von smartB antworten.

**Praxis-Dialog:** Was meinen Sie zu dem GEG-Vorschlag die Ausstellungsberechtigung für Energieausweise radikal zu vereinfachen? Was gilt, wenn man bei einem KfW-55 Effizienzhaus nach Jahren die Heizung ändert?

Ich wünsche Ihnen eine anregende Lektüre und freue mich auf Ihre Fragen und Kommentare.

**Melita Tuschinski**

Dipl.-Ing./UT, Freie Architektin, Herausgeberin und Redaktion [EnEV-online.de](http://www.enev-online.de) [Kontakt aufnehmen](#)

## **INHALT NEWSLETTER 06/2018**

### **Politik:**

- EPBD 2018: Neue EU-Richtlinie verkündet
- GEG 2018: Entwurf für das GebäudeEnergieGesetz

### **Interviews:**

- H. Schneider, GoGaS Goch Ecothermal Engineering
- St. Bauer, smartB Energy Management, Berlin

### **Dialog:**

- Ausstellungsberechtigung für Energieausweise
- Heizung von geförderten KfW-55-Haus ändern

## 1. Politik: Energiesparregeln für Gebäude



### Neue EU-Vorgaben für Gebäude bis zum Jahr 2030 EU-Gebäuderichtlinie 2018 verkündet

Die neue Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden haben die europäischen Gremien am 19. Juni 2018 im EU-Amtsblatt veröffentlicht. Sie tritt am 9. Juli 2018 in Kraft und setzt die Energie-Standards bis zum Jahr 2030. Die EU-Länder haben danach 20 Monate Zeit die Vorgaben in nationales Recht umsetzen. Bei uns wird es voraussichtlich das kommende GebäudeEnergieGesetz (GEG) betreffen. In EnEV-online finden Sie den Text der novellierten Richtlinie als Html-Volltext und erkennen an der roten Schrift was sich durch die neue EPBD geändert hat.

| [EU-Richtlinie 2018: Html-Volltext und Pdf-Download](#)



### Neuer GEG-Entwurf wird vorbereitet

## Chance GebäudeEnergieGesetz (GEG)

Nun also ein neuer Anlauf: Die zuständigen Bundesministerien wollen bis September einen neuen Referentenentwurf zum GebäudeEnergieGesetz (GEG) verfassen. Kein einfaches Unterfangen, denn es gilt die alten 'Hausaufgaben' zu erledigen nach den Vorgaben der EU-Richtlinie von 2010 wobei nun auch die neuen EU-Regeln bis 2030 verkündet sind. Was brachte der GEG-Entwurf von 2017 Neues und was könnte sich ändern angesichts der inzwischen bekannten EU-Ziele? Lesen Sie unseren Kommentar in unserer Pdf-Broschüre zum GebäudeEnergieGesetz.

| [GebäudeEnergieGesetz GEG: Was kommt wann?](#)

## 2. Interviews mit Experten zur Energieeffizienz



### **Heiko Schneider, GoGaS Goch Ecothermal Engineering** **Intelligente Industriegebäude**

Während der Bund für das Jahr 2050 einen klimaneutralen Bestand anstrebt, ist dieses für das Dortmunder Unternehmen GoGaS bereits heute Realität für Logistikhallen - die "Lieblinge der Investoren". Wie erreichen sie diesen Standard? In wieweit setzen sie Ziele der EU-Gebäuderichtlinie 2018 - wie Automation oder Intelligenz-Indikatoren - bereit heute um? Wie sind ihre Erfahrungen mit der Umnutzung von Logistik- in Produktionshallen? GoGaS-Geschäftsführer Heiko Schneider antwortet im EnEV-online Interview.

| [Interview: Heiko Schneider, GoGaS Goch Ecothermal](#)

| [Weitere Interviews in unserer Pdf-Broschüre](#)



### **Interview: Stefan Bauer, smartB Energy Management** **Energieeffiziente, smarte Gebäude**

Wie planen und bauen wir zukunftsorientiert angesichts des kommenden GebäudeEnergieGesetzes (GEG) und der soeben verkündeten EU-Gebäuderichtlinie 2018? Diplom-Ingenieur Stefan Bauer ist beim jungen Berliner StartUp Unternehmen smartB tätig, spezialisiert auf intelligente Analytik. Er antwortet auf unsere Fragen zum Niedrigstenergie-Gebäudestandard, zur Elektro-Mobilität, zum SmartBuilding und zu seinen zukünftigen Aufgaben. Lesen Sie unser Interview in EnEV-online.

| [Interview: Stefan Bauer, smartB Energy Management](#)

| [Weitere Interviews in unserer Pdf-Broschüre](#)

## 3. Praxis-Dialog zum Energieausweis und Heizung



### GEG-Entwurf von 2017 ändert die EnEV-Regeln Neues zum Energieausweis in Sicht

Der Entwurf für das GebäudeEnergieGesetz (GEG) von 2017 unterscheidet bei der Ausstellungs-Berechtigung für Energieausweise nicht mehr - wie bisher die EnEV - zwischen Wohn- und Nichtwohnbau sowie zwischen Neubau und Bestand. Auch qualifizierte Handwerker und staatlich anerkannte Techniker könnten ggf. alle Energieausweise ausstellen. Die zuständigen Bundesministerien sind dabei einen neuen GEG-Entwurf auszuarbeiten. Ob es wohl dabei bleibt? Was meinen Sie zu diesem Ansatz? Ihre Meinung ist gefragt!

| [GEG-Entwurf von 2017: Energieausweis ausstellen](#)

| [Kontakt-Formular: Senden Sie uns Ihre Meinung zu!](#)



### Praxis-Dialog: Alternative Heizung wegen Mängeln KfW-55 Mehrfamilienhaus mit BHKW

Das Gebäude wurde als KfW-55-Effizienzhaus vor vier Jahren erbaut und mit Blockheizkraftwerk (BHKW) ausgestattet. Es gab es jedoch immer wieder technische Probleme damit. Die Eigentümer haben deshalb beschlossen eine alternative Technik zu installieren und das Haus möglicherweise auf KfW-70 Standard zu reduzieren. Welche EnEV-Vorgaben gelten dabei? Wie sind die Konditionen der KfW in solchen Fällen? Lesen Sie unsere Experten-Antworten dazu.

| [Praxis-Dialog: KfW-55 Mehrfamilienhaus verändern](#)

| [Weitere Praxisbeispiele zur EnEV und EEWärmeG](#)

## 4. Veranstaltungen, Fachinformationen und Praxishilfen



### Veranstaltungen: Seminare und Weiterbildung

- 10. EffizienzTagung Bauen+Modernisieren

9.-10. Nov. 2018 im Hannover Congress Centrum



## Publikationen, Fachinformationen und Praxishilfen

- [EnEV 2014 + EEWärmeG 2011: Teil 1 - Kurzinfo Praxis](#)
- [EnEV 2014 + EEWärmeG 2011: Teil 2 - Praxishilfen](#)
- [Lüftungsanlagen: Fluch oder Segen?](#)
- [Kritischer Dialog: 60 EnEV-online Interviews seit 2002](#)
- [GEG 2018 - GebäudeEnergieGesetz: Was kommt wann?](#)
- [Merkblatt: Energie-Nachweise für Gebäude](#)
- [Experten-Kompass: Energieeffizienz in der Baupraxis](#)

## Impressum

### Herausgeber + Redaktion

Institut für Energie-Effiziente  
Architektur mit Internet-Medien,  
Melita Tuschinski, Dipl.-Ing./UT  
Austin, Freie Architektin  
Bebelstr. 78, D-70193 Stuttgart,  
Tel.: +49 (0) 711 / 6 15 49 26  
(**KEINE** kostenfreien Auskünfte!)  
E-Mail: [info@enev-online.de](mailto:info@enev-online.de)  
Internet: [www.enev-online.de](http://www.enev-online.de)

### Rechtliche Hinweise:

Für diesen EnEV-Newsletter und  
alle Informationen in EnEV-online  
gelten unsere **Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen** und  
**Datenschutzerklärung**.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin,  
dass die Texte und Bilder der in  
EnEV-online veröffentlichten  
Presseinformationen und  
Autorenbeiträge allein in der  
Verantwortung der jeweiligen  
Herausgebers bzw. Autoren der  
Beiträge sind. Wir machen uns  
diese Inhalte in keinsten Weise zu  
Eigen. Für Fragen wenden Sie sich  
an die jeweiligen Ansprechpartner.

### Newsletter-Abo verwalten

**Senden Sie uns Ihre Fragen und Kommentare zu!**

### Fotoquellen:

Melita Tuschinski, © Foto: Wolfram Palmer

### Inhaltsübersicht:

© Foto: tunedin - Fotolia.com

#### 1.1 EU-Gebäuderichtlinie 2018 verkündet

© Titel-Collage: Margarete Mattes, KommunikationsDesign, München,  
© Bilder Titelseite: Dirk Vonten und slavun – beide Fotolia.com

#### 1.2 Entwurf für das GebäudeEnergieGesetz (GEG)

© Foto: bluedesign - Fotolia.com

#### 2.1 Intelligente Industriegebäude

© Foto: GoGaS - [www.gigas.com](http://www.gigas.com)

#### 2.2 Interview mit Stefan Bauer, smartB

© Foto: Stefan Bauer - [www.smartb.de](http://www.smartb.de)

#### 3.1 Ausstellungsberechtigung für Energieausweise

© Foto: Gerhard Seybert - Fotolia.com

#### 3.2 KfW-55-Mehrfamilienhaus - Heizung ändern

© Foto: Tiberius Gracchus - Fotolia.com

#### 4.1 Veranstaltungen

© Foto: Energie- und Umweltzentrum am Deister (e.u.[z.])

#### 4.2 Publikationen, Fachinformationen und Praxishilfen

© Titel-Collage: Margarete Mattes, KommunikationsDesign, München,  
Foto Titelseite: © vector/ AngelaStolle - Fotolia.com