

Energieausweise für die Praxis

GEG 2020: Ausweise erstellen, lesen, nutzen und aushängen.
Leitfaden für Energie-Experten, Eigentümer und Immobilienwirtschaft

Inhaltsübersicht

Vorwort, Inhaltsübersicht und Einleitung

1 Energieausweise für Gebäude

- 1.1 Chancen und Grenzen der Gebäudeausweise
- 1.2 Energiebedarfs- und Energieverbrauchsausweise
- 1.3 Sechs Irrtümer zum Energieausweis
- 1.4 Energieausweise in Europa

2 Gesetzliche Vorgaben des GEG kurzgefasst

- 2.1 Grundsätzliches zum GEG
- 2.2 GEG vereint energiesparrechtliche Regeln
- 2.3 Ziele, betroffene Bauten und Verantwortliche
- 2.4 Anforderungen an Neubauten
- 2.5 Anforderungen im Baubestand
- 2.6 Technik zum Heizen, Kühlen, Lüften, Wassererwärmen und Beleuchten
- 2.7 Energieausweise für Neubau und Bestand
- 2.8 Finanzielle Förderung für energieeffiziente Gebäude
- 2.9 Vollzug der gesetzlichen Vorgaben in der Praxis
- 2.10 Besondere Bauten, Bußgelder und Anschlusszwang
- 2.11 Übergangsvorschriften und Inkrafttreten
- 2.12 Anlagen zum GEG
- 2.13 Bekanntgemachte Arbeitshilfen

3 Vorgaben des GEG zum Energieausweis

- 3.1 Grundsätzliches und besondere Gebäude
- 3.2 Anlässe zur Ausstellung von Energieausweisen
- 3.3 Bedarfsausweis und Verbrauchsausweis für Gebäude
- 3.4 Daten für die Energieausweiserstellung
- 3.5 Modernisierungsempfehlungen im Energieausweis
- 3.6 Angaben im ausgestellten Energieausweis
- 3.7 Energieeffizienzklassen für Wohngebäude
- 3.8 Angaben in kommerziellen Immobilienanzeigen
- 3.9 Ausstellungsberechtigung für Energieausweise

- 3.10 Muster für die Darstellung der Energieausweise
- 3.11 Registriernummern für Energieausweise
- 3.12 Stichprobenkontrollen von Energieausweisen
- 3.13 Auswertung von Daten bei der Energieausweis-Kontrolle
- 3.14 Bußgeldvorschriften zum Energieausweis
- 3.15 Übergangsvorschriften für Energieausweise
- 3.16 Übergangsvorschriften für Aussteller von Energieausweisen

4 Szenarien zum Energieausweis in der Praxis

- 4.1. Neubau – Energieausweis für fertiggestelltes Gebäude
- 4.2. Bestandsänderung – Energieausweis nach Sanierung der Gebäudehülle
- 4.3. Bestandserweiterung – Energieausweis nach Anbau, Aufstockung oder Ausbau
- 4.4 Verkauf oder Neuvermietung – Ausweis für potenzielle Kunden
- 4.5 Aushang behördlich – Energieausweis für Besucher öffentlicher Gebäude
- 4.6 Aushang privatwirtschaftlich – Energieausweis für Kunden und Publikum
- 4.7 Sonderfälle – Ausnahmen von Energieausweisregeln
- 4.8 Ausnahmen – kein Energieausweis erforderlich

5 Aufgaben und Akteure zum Energieausweis

- 5.1 Energieausweis bestellen
- 5.2 Energieausweis ausstellen
- 5.3 Energieausweis behördlich nutzen, aufbewahren, vorlegen und erneuern
- 5.4 Energieausweis für Immobilienanzeige auswerten
- 5.5 Energieausweis vorlegen und übergeben
- 5.6 Energieausweis ansehen, lesen und verstehen
- 5.7 Energieausweis vertragsrechtlich einbinden
- 5.8 Energieausweis öffentlich aushängen
- 5.9 Energieausweis behördlich kontrollieren

6 Energieausweise ausstellen

- 6.1 Ausstellungsberechtigte Fachleute für Energieausweise
- 6.2 Regeln zur vereinfachten Erstellung von Energieausweisen im Bestand
- 6.3 Softwareprogramme zur Ausstellung von Energieausweisen
- 6.4 Erste Schritte zur Ausstellung von Energieausweisen
- 6.5 Energieausweise ausstellen für Wohngebäude
- 6.6 Energieausweise ausstellen für Nichtwohngebäude
- 6.7 Mögliche Fehlerquellen bei der Ausweiserstellung
- 6.8 Abschließende Schritte zur Ausstellung von Energieausweisen
- 6.9 Erstes Praxisbeispiel: Bedarfsausweis Wohngebäude
- 6.10 Zweites Praxisbeispiel: Verbrauchsausweis Wohnbestand
- 6.11 Drittes Praxisbeispiel: Bedarfsausweis Nichtwohnbestand
- 6.12 Viertes Praxisbeispiel: Verbrauchsausweis Nichtwohnbestand
- 6.13 Energieausweise für neue Wohnbauten nach Modellgebäudeverfahren (GEG-easy) erstellen

7 Perspektiven für Energieausweise

- 7.1 Auf dem Weg zum klimaneutralen Europa 2050
- 7.2 Novelle der EU-Gebäuderichtlinie
- 7.3 Klimapakt Deutschland für den Gebäudebereich
- 7.4 Potenzial der Energieausweise ausschöpfen
- 7.5 Energieausweise der nächsten Generation
- 7.6 Ausblick für die Fachwelt und Immobilienwirtschaft

8 Literaturquellen

Vorspann: Vorwort und Einleitung

- 8.1 Energieausweis für Gebäude
- 8.2 Gesetzliche Vorgaben des GEG kurzgefasst
- 8.3 Vorgaben des GEG zum Energieausweis
- 8.4 Szenarien zum Energieausweis für Gebäude
- 8.5 Aufgaben und Akteure zum Energieausweis
- 8.6 Energieausweise ausstellen
- 8.7 Perspektiven für Energieausweise

9 Anhang

- 9.1 Gebäudeenergiegesetz GEG
- 9.2 Muster Energieausweise nach GEG
- 9.3 Energiekennwerte nach Modellgebäudeverfahren „GEG-easy“
- 9.4 Vorlage zur Datenabfrage für Verbrauchsausweis Wohnbestand
- 9.5 Daten im Wohnbestand vereinfacht aufnehmen
- 9.6 Regeln für Energiekennwerte im Wohnbestand
- 9.7 Vorlage zur Datenabfrage für Verbrauchsausweis Nichtwohnbestand
- 9.8 Daten im Nichtwohnbestand vereinfacht aufnehmen
- 9.9 Regeln für Energiekennwerte im Nichtwohnbestand
- 9.10 Förderrichtlinie Wohnbau (BEG WG)
- 9.11 Förderrichtlinie Nichtwohnbau (BEG NWG)
- 9.12 Förderrichtlinie Einzelmaßnahmen (BEG EM)

Energieausweise für die Praxis

GEG 2020: Ausweise erstellen, lesen, nutzen und aushängen.

Leitfaden für Energie-Experten, Eigentümer und Immobilienwirtschaft

Melita Tuschinski, 4., vollständig überarbeitete Auflage, 2022, 464 Seiten,
zahlreiche Abbildungen, Praxisbeispiele und Tabellen, Softcover, 48 Euro

■ **Buch oder E-Book bestellen** → [Reguvis Fachmedien](#) ISBN 978-3-8462-1049-9