



Liebe Leserinnen und liebe Leser,

das kommende GebäudeEnergieGesetz (GEG) wird die Weichen für das nächste Jahrzehnt stellen. Thomas Bareiß, Parlamentarischer Staatssekretär im BMWi gibt einen Einblick in den **künftigen GEG-Entwurf** und unser Beitrag aus "Der Bausachverständige" erläutert die **neue EU-Gebäuderichtlinie 2018**.

Praxis-Wissen ist gefragt: Die Stadt Emmendingen lädt zur Veranstaltung zum **Niedrigstenergiehaus in der kommunalen Bauleitplanung** ein und RA Dominik Krause erläutert ein **Rechtsurteil zur Haftung für Wärmeschutz-Nachweise**.

Im Praxis-Dialog antwortet unser EnEV-Experte Michael Brieden-Segler auf **Fragen zum Nachweis im Bestand** und die Energieberaterin Gisela Renner positioniert sich zum Thema "**Ausstellungs-Berechtigung für Energieausweise**".

Ich wünsche Ihnen eine anregende Lektüre und freue mich auf Ihre Fragen und Kommentare.

Melita Tuschinski

Dipl.-Ing./UT, Freie Architektin, Herausgeberin und Redaktion [EnEV-online.de](http://www.enev-online.de) [Kontakt aufnehmen](#)

INHALT NEWSLETTER 09/2018

Energiesparrecht für Gebäude:

- Neuer GEG-Entwurf: Was kommt wann?
- Die neue EU-Gebäuderichtlinie EPBD 2018

Praxis-Wissen:

- NEH in der kommunalen Bauleitplanung
- Urteil: Haftung für Wärmeschutznachweise

Praxis-Dialog:

- EnEV-Nachweis für erweiterten Baubestand
- GEG: Wer sollte die Energieausweise ausstellen?

1. Energieeinsparrecht für Gebäude: GEG und EPBD



Fortschreibung des GebäudeEnergieGesetzes (GEG)

Neuer GEG-Entwurf: Was kommt wann?

Die zuständigen Bundesministerien bereiten einen neuen Entwurf für das GebäudeEnergieGesetz (GEG) vor. Der erste Referentenentwurf blieb 2017 bekanntlich auf dem Parlamentarischen Weg "stecken". Inzwischen ist im Juli dieses Jahres auch die neue EU-Gebäuderichtlinie in Kraft getreten und setzt neue Energie-Standards bis 2030. Lesen Sie was Thomas Bareiß, Parlamentarischer Staatssekretär beim Bundesminister für Wirtschaft und Energie zur aktuellen GEG-Fortschreibung berichtet.

| [Beitrag Thomas Bareiß zur aktuellen GEG-Fortschreibung](#)

| [GEG: Was kommt wann? \(Pdf-Broschüre\)](#)



EPBD setzt Energie-Standards bis 2030

Die neue EU-Gebäuderichtlinie 2018

Während der Bund sich bemüht die EU-Gebäuderichtlinie von 2003 umzusetzen, haben die Europäischen Gremien schon längst eine Novelle dazu verkündet. Seit Juli dieses Jahres gilt die neue EU-Gebäuderichtlinie 2018 und setzt Energie-Standards bis 2030. Der Beitrag im aktuellen Heft "Der Bausachverständige", vom Fraunhofer IRB-Verlag, erläutert die wichtigsten Neuerungen und Anforderungen für künftige Gebäude.

| [Neue EU-Gebäude-Richtlinie 2018 \(Pdf-Volltext Artikel\)](#)

| [Fraunhofer IRB: "Der Bausachverständige"](#)

2. Praxis-Wissen: Weiterbildung und Nachweise



Veranstaltung in Emmendingen am 5. Dez. 2018

NEH in der kommunalen Bauleitplanung

Viele Städte und Gemeinden führen Neubau-Standards noch anspruchsvoller als EnEV-Anforderungen ein. Das angestrebte GebäudeEnergieGesetz (GEG) soll auch den Niedrigstenergie-Standard einführen, gemäß den europäischen Vorgaben. Dies eröffnet für die kommunale Bauleitplanung vielfache Chancen und Potentiale. Welche diese sind und welche Barrieren es zu überwinden gilt diskutieren die Referenten und Teilnehmer der Fortbildungs-Veranstaltung der Stadt Emmendingen am 5. Dezember 2018 im Rathausaal.

| [Einladung, Programm und Link zur Anmeldung](#)

| [Online-Anmeldung zur Teilnahme an der Veranstaltung](#)



RA Dominik Krause erläutert Rechtspraxis

Haftung für Wärmeschutznachweis

Der Bauherr beauftragt einen Architekten mit der Planung und Bauleitung seines Hauses sowie einen Tragwerksplaner zur Erstellung "der kompletten, prüffähigen statischen Berechnung einschließlich Schall- und Wärmeschutznachweis". Nach Fertigstellung der Immobilie macht der Bauherr gegen den Tragwerksplaner Schadensersatz geltend, weil der Neubau die Voraussetzungen der dazumal geltenden Wärmeschutz-Verordnung (WSchVO 1995) nicht erfüllte. Lesen Sie wie das Oberlandesgericht Karlsruhe geurteilt hat.

| [Rechtspraxis: Haftung Wärmeschutznachweis](#)

| [Praxis-Dialog: Weitere Fragen und Antworten](#)

3. Praxis-Dialog: Nachweis und Energieausweis



Teilweise Lüftungsanlage und natürliche Lüftung

EnEV-Nachweis für erweiterten Bestand

Ein Gebäude wird teilweise ausgebaut und erhält einen Anbau. Ein Teilbereich wird natürlich belüftet und der Rest über eine Lüftungsanlage. Ist es zulässig, die Art der Lüftung in den Teilbereichen durch Lüftungsanlagen und durch natürliche Lüftung zu splitten? Müsste für den EnEV-Nachweis das Referenzgebäude den Teilbereich der maschinellen Lüftung, den es dann tatsächlich in dem Gebäude geben würde, nicht auch mit abbilden? Lesen Sie, was unser EnEV-Experten Michael Brieden-Segler, e&u energiebüro darauf antwortet.

| [Antworten: EnEV-Nachweis für erweiterten Bestand](#)

| [Praxis-Dialog: Weitere Fragen und Antworten](#)



GEG-Entwurf 2017: Ausstellungsberechtigung

Wer sollte Energieausweise ausstellen?

Der 2017 "steckengebliebene" Entwurf für das GebäudeEnergieGesetz (GEG) erlaubte auch qualifizierten Handwerkern und staatlich anerkannten Technikern alle Energieausweise auszustellen. Die zuständigen Bundesministerien sind dabei einen neuen GEG-Entwurf auszuarbeiten. Lesen Sie was Dipl.-Phys. Ing. Gisela Renner, innovative Energieberatung, Köln zum Thema "Ausstellungsberechtigung" sagt.

| [Position: Ausstellungsberechtigung Energieausweise](#)

| [Entwurf 2017 GEG: § 88 Energieausweise ausstellen](#)

4. Veranstaltungen, Praxis-Dialog und Fachpublikationen



Veranstaltungen: Seminare und Weiterbildung

- **10. EffizienzTagung Bauen+Modernisieren**
9.-10. Nov. 2018 im Hannover Congress Centrum
- **Niedrigstenergie-Standard in der kommunalen Bauleitplanung**, 5. Dez. 2018 in Emmendingen



Sonderpreis: Praxis-Dialog zur EnEV und EEWärmeG

Premium-Zugang 2018 geschenkt: Wenden Sie die EnEV und / oder das EEWärmeG professionell an? Mit einem Premium-Zugang EnEV-online profitieren Sie rund um die Uhr und von überall von unserem Experten-Wissen. Finden Sie schnell die passenden Antworten in über 200 Praxis-Beispielen zur aktuellen EnEV und EEWärmeG. Bestellen Sie jetzt einen Premium-Zugang und bezahlen Sie nur für 2019!

| [Premium-Zugang: Informationen und bestellen](#)

| [Dialog: Über 200 Praxisbeispiele nach EnEV-Themen](#)



Publikationen, Fachinformationen und Praxishilfen

- EnEV 2014 + EEWärmeG 2011: Teil 1 - Kurzinfo Praxis
- EnEV 2014 + EEWärmeG 2011: Teil 2 - Praxishilfen
- Lüftungsanlagen: Fluch oder Segen?
- Kritischer Dialog: 60 EnEV-online Interviews seit 2002
- GEG 2018 - GebäudeEnergieGesetz: Was kommt wann?
- Merkblatt: Energie-Nachweise für Gebäude
- Experten-Kompass: Energieeffizienz in der Baupraxis

Impressum

Herausgeber + Redaktion

Institut für Energie-Effiziente
Architektur mit Internet-Medien,
Melita Tuschinski, Dipl.-Ing./UT
Austin, Freie Architektin
Bebelstr. 78, D-70193 Stuttgart,
Tel.: +49 (0) 711 / 6 15 49 26
(**KEINE** kostenfreien Auskünfte!)
E-Mail: info@enev-online.de

| [Newsletter-Abo verwalten](#)

| [Senden Sie uns Ihre Fragen und Kommentare zu!](#)

Fotoquellen:

Melita Tuschinski, © Foto: Wolfram Palmer

Inhaltsübersicht: © Mego-studio - Fotolia.com

1.1 Th. Bareiß: Neuer GEG-Entwurf: Was kommt wann?

© Foto: www.thomas-bareiss.de

Internet: www.enev-online.de

Rechtliche Hinweise:

Für diesen EnEV-Newsletter und alle Informationen in EnEV-online gelten unsere **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Texte und Bilder der in EnEV-online veröffentlichten Presseinformationen und Autorenbeiträge allein in der Verantwortung der jeweiligen Herausgebers bzw. Autoren der Beiträge sind. Wir machen uns diese Inhalte in keinster Weise zu Eigen. Für Fragen wenden Sie sich an die jeweiligen Ansprechpartner.

1.2 M. Tuschinski: Die neuen EU-Gebäuderichtlinie 2018

© Foto: bluedesign - Fotolia.com

2.1 Veranstaltung: NEH in der kommunalen Bauleitplanung

© Grafik: Stadt Emmendingen

2.2 Urteil: Haftung für Wärmeschutznachweis nach WSchVO '95

© Foto: fabstyle - Fotolia.com

3.1 Praxis-Dialog: EnEV-Nachweis für erweiterten Baubestand

© Foto: Gina Sanders - Fotolia.com

3.2 Position: GEG - Wer sollte Energieausweise ausstellen?

© Foto: Karin & Uwe Annas - Fotolia.com

4.1 Veranstaltungen

© Foto: Energie- und Umweltzentrum am Deister GmbH, www.e-u-z.de

4.2 Premium-Zugang EnEV-online

© Foto: tkphotography - Fotolia.com

4.3 Publikationen, Fachinformationen und Praxishilfen

© Titel-Collage: Margarete Mattes, KommunikationsDesign, München,
Foto Titelseite: © vector/ AngelaStolle - Fotolia.com