



Liebe Leserinnen und liebe Leser,

unsere Newsletter antwortet auf folgende Fragen:

1. Energieausweis: Wie lassen sich teure Fehler beim Energieausweis vermeiden? Was sollten Fachleute und Verpflichtete zum Energieausweis nach GEG wissen?
2. GEIG: Was muss das Unternehmen aus unserem Praxisbeispiel beachten? Wie fördert der Bund die Installation von Ladesäulen auf Mitarbeiterparkplätzen?
3. Klimaschutz: Welche Maßnahmen kündigt die Eröffnungsbilanz Klimaschutz des BMWK für Gebäude an? Wie reagieren die Vertreter der Wirtschaft darauf?
4. Praxis-Hilfen: Hinweise auf Publikationen, Fachinformationen und neue Beispiele im Praxis-Dialog.

Ich wünsche Ihnen eine anregende Lektüre!

Bleiben Sie und Ihre Lieben weiterhin gesund!

Melita Tuschinski

Dipl.-Ing./UT, Freie Architektin, Herausgeberin und Redaktion EnEV-online.de und GEG-info.de

[Kontakt aufnehmen](#)

1. Energieausweis: Fehler vermeiden, Leitfaden und Auslegung



Redaktion der BauSV: Neue Expertenmeinung

Teure Fehler beim Ausweis vermeiden

Seit 1. August 2021 überprüfen die Kontrollstellen der Bundesländer auch die nach GEG ausgestellten Energieausweise. Welches sind die häufigsten Fehler? Wie hoch kann das Bußgeld bei bestimmten Vergehen ausfallen? Wie können Aussteller Fehler vermeiden? Melita Tuschinski antwortet auf diese und weitere Fragen der Redaktion "Der Bausachverständige".

| [Interview: Fehler bei Energieausweisen vermeiden](#)



Praxis-Leitfaden mit zahlreichen Beispielen Energieausweise für die Praxis

Stellen Sie Energieausweise aus? Sind Sie verantwortlich diese zu bestellen, vorzulegen, zu übergeben oder auszuhängen? Gehören Sie als Bauherr oder Eigentümer zu den Verpflichteten nach dem GEG? Der Praxis-Leitfaden von Melita Tuschinski wendet sich an professionelle Anwender des Gesetzes sowie an betroffene Eigentümer und Bauherren. Das Buch umfasst viele Praxisbeispiele, klärt Irrtümer auf und warnt vor Fehlerquellen. Der Verlag informiert dazu und Sie können es online oder über den Buchhandel bestellen.

| [Infos und bestellen: Energieausweise für die Praxis](#)



Amtliche Auslegung zum GEG 2020, § 79 (2) Satz 1 Energieausweis nur für eine Wohnung?

Die Projektgruppe Gebäudeenergiegesetz (PG GEG) der Bauministerkonferenz hat die ersten Auslegungen veröffentlicht. Ist es zulässig, den Energieausweis nur für eine einzelne Wohnung auszustellen? Woran erkennt man ein Gebäude? Die Antworten sind zwar nicht rechtsverbindlich, doch die Ämter orientieren sich daran.

| [GEG-Auslegung: Energieausweis für Wohngebäude](#)

2. GEIG: Praxis-Dialog und Bundesförderung Elektromobilität



Praxis-Dialog: Unternehmen mit NWG und Lagerhalle Pflichten nach dem GEIG erfüllen

Ein Unternehmen hat eine Ladesäule vor Inkrafttreten des GEIG installiert. Ein externer Fachkundiger hat diese nach Inkrafttreten des Gesetzes abgenommen. Schuldet der Fachmann eine Unternehmererklärung? Gelten die Quartiersregeln für die Parkplätze der Lagerhalle des Unternehmens auf der gleichen Straße? Lesen Sie die Antworten unseres GEIG-Experten RA Lutz D. Fischer.

| [Praxis-Dialog: Unternehmen mit NWG und Lagerhalle](#)



Förderung: Nicht öffentliche zugängliche Ladestationen **Geld für Unternehmen und Kommunen**

Der Bund fördert den Aufbau von Ladeinfrastruktur an Mitarbeiterparkplätzen, für Elektrofahrzeuge betrieblicher oder kommunaler Flotten sowie für Dienstfahrzeuge. Anträge können Interessierte über das KfW-Förderportal stellen. Der Zuschuss beträgt 70 Prozent der förderfähigen Ausgaben, maximal 900 € pro Ladepunkt.

| [BMVI: Informationen und Link für Interessierte](#)

| [BMVI: Richtlinie zum Bundesförderprogramm](#)

3. Klimaschutz: Geplante Maßnahmen für den Gebäudebereich



BMWK: Eröffnungsbilanz Klimaschutz

Maßnahmen für den Gebäudebereich

Bundesminister Robert Habeck präsentierte am 11. Januar 2022 die neue Eröffnungsbilanz Klimaschutz. Sie zeige auf, wo Deutschland bei den einzelnen Handlungsfeldern stehe. Aus der Fülle der angekündigten Maßnahmen, stellen wir in unserer GEG-Broschüre die für Gebäude relevant sind, vor: Wärmestrategie, Gebäudestandards und Gebäudeförderung.

| [GEG-Broschüre: Kapitel 0.5. Neuigkeiten zum GEG](#)



Klimaschutzpläne der Bundesregierung

Reaktionen aus der Wirtschaft

Wie kommen die angekündigten Maßnahmen zum Klimaschutz bei der Wirtschaft an? Der BEE begrüßt ausdrücklich die neue Dynamik, die DENEFF lobt die Sofortmaßnahmen für Energieeffizienz, der GDW fordert radikale Vereinfachungen und Paradigmenwechsel, der VDI begrüßt die umfangreichen Klimaschutzmaßnahmen und der ZIA will die ambitionierte Klimaschutzpläne unterstützen. Lesen Sie die Details in unserem Bericht.

| [Reaktionen zur Eröffnungsbilanz Klimaschutz](#)

4. Publikationen, Fachinformationen und Praxis-Dialog



Publikationen, Fachinformationen und Praxishilfen

- **neu:** Energieausweise für die Praxis
- GEG 2020 kompakt und praktisch
- EnEV 2014 + EEWärmeG 2011: Teil 1 - Kurzinfo Praxis
- EnEV 2014 + EEWärmeG 2011: Teil 2 - Praxishilfen
- Lüftungsanlagen im Wohnbau: Fluch oder Segen?
- Kritischer Dialog: 60 EnEV-online Interviews seit 2002
- EPBD-UPDATE 2018: Neue EU-Gebäuderichtlinie
- Merkblatt: Energie-Nachweise nach EnEV für Gebäude

Impressum

Herausgeber + Redaktion

Institut für Energie-Effiziente
Architektur mit Internet-Medien,
Melita Tuschinski, Dipl.-Ing./UT
Austin, Freie Architektin
Bebelstr. 78, D-70193 Stuttgart,
Tel.: +49 (0) 711 / 6 15 49 26
(**KEINE** kostenfreien Auskünfte!)
E-Mail: info@enev-online.de
Internet: www.enev-online.de

Rechtliche Hinweise:

Für diesen EnEV-Newsletter und
alle Informationen in EnEV-online
gelten unsere **Allgemeinen
Geschäftsbedingungen**. Wir
weisen ausdrücklich darauf hin,
dass die Texte und Bilder der in
EnEV-online veröffentlichten
Presseinformationen und
Autorenbeiträge allein in der
Verantwortung des jeweiligen
Herausgebers bzw. Autoren der
Beiträge sind. Wir machen uns
diese Inhalte in keinsten Weise zu
Eigen. Für Fragen wenden Sie sich
an die jeweiligen Ansprechpartner.

| **Newsletter-Abo verwalten**

| **Senden Sie uns Ihre Fragen und Kommentare zu!**

Fotoquellen:

Melita Tuschinski, © Foto: Wolfram Palmer

1.1 Energieausweis: Teure Fehler vermeiden
© Collage: M. Tuschinski, www.tuschinski.de
© Grafik Energieausweis: Bundesanzeiger-Verlag
© Foto: Vladislav Gajic - Fotolia.com

1.2 Energieausweise für die Praxis
© Reguvis www.reguvis.de

1.3 Auslegung zum GEG: Energieausweis für Wohngebäude
© Collage: M. Tuschinski, tuschinski.de
© Foto: Paulista - Fotolia.com

2.1 Pflichten nach GEIG erfüllen
© Foto: Petair - Fotolia.com

2.2 Bundesförderung für Ladestationen
© Collage: M. Tuschinski - tuschinski.de
© Foto: David.Sch - Fotolia.com

3.1 BMWK: Eröffnungsbilanz Klimaschutz
© Foto: ag visuell - Fotolia.com

3.2 Reaktionen aus der Wirtschaft
© Foto: [bluedesign](http://bluedesign.com) - Fotolia.com

4.1 Publikationen, Fachinformationen und Praxishilfen
© Titel-Collage: Margarete Mattes, KommunikationsDesign, München,
Foto Titelseite: © [vector](http://vector.com)/ [AngelaStolle](http://AngelaStolle.com) - Fotolia.com