

**Liebe Leserinnen und liebe Leser,**

diese Themen bringt Ihnen unsere Newsletter heute:

**1. Energieausweis:** Was gilt bei dezentralen Klimaanlage im Gebäude und bei Liegenschaften mit zentraler Verbrauchs-Erfassung?

**2. Förderung:** Was bemängelt der Fachverband FLiB e. V. beim Entwurf für die BEG-Novelle? Wie fördert der Bund grüne Fernwärmenetze finanziell?

**3. Praxis:** Was gilt für Bauvorhaben - GEG 2020 oder GEG 2023? Wie werden Normen festgelegt und wie können sie beim Klimaschutz helfen?

**4. Praxis-Hilfen:** Hinweise auf Publikationen und neue Beispiele im Praxis-Dialog

Ich wünsche Ihnen eine anregende Lektüre!  
Bleiben Sie und Ihre Lieben weiterhin gesund!

**Melita Tuschinski**

Dipl.-Ing./UT, Freie Architektin, Herausgeberin und Redaktion [EnEV-online.de](http://EnEV-online.de) und [GEG-info.de](http://GEG-info.de)

[Kontakt aufnehmen](#)

## 1. Energieausweis: Kältetechnik und Liegenschaften



### Gebäudeenergiegesetz kompakt und praktisch Neuer Beitrag in GEG-2020-Broschüre

Für ein Gebäude wird ein Energiebedarfsausweis ausgestellt. In der Immobilie ist keine zentrale Kältetechnik installiert. Die Mieter sorgen selbst durch Multi-Split Anlagen für die Klimatisierung. Müssen diese Anlagen im Energieausweis berücksichtigt werden oder gilt dies nur für zentrale Anlagen? Lesen Sie die Antwort unseres Experten Brieden-Segler im neuen Beitrag 3.09 in der GEG-2020-Praxisbroschüre in unserem Portal.

| [Pdf-Broschüre: GEG 2020: Kompakt und praktisch](#)



## **GEG 2020: Ausweis erstellen, lesen, nutzen, aushängen** Energieausweis bei Liegenschaften

Wie Sie wissen, werden Energieausweise jeweils für ein Gebäude erstellt. Dies gilt auch für Reihenhäuser, auch wenn der Energie-Nachweis für den Neubau eine ganze Häuserzeile umfassen kann. Eine Ausnahme ist möglich bei Nichtwohnbauten im Bestand, mit gemeinsamer Erfassung der Energieverbräuche. Im gemeinsamen Energieausweis tragen Sie als Aussteller auf der ersten Seite unter "Adresse" den Hinweis "Liegenschaft" ein.

Unser Leitfaden erläutert detailliert wie Sie Energieausweise nach GEG 2020 ausstellen.

| [Energieausweise: Leitfaden zur Anwendung des GEG](#)

## **2. Förderung: Energieeffiziente Gebäude und Wärmenetze BEW**



### **Interview mit Oliver Solcher, FLiB-Geschäftsführer** Luftdichtheit und BEG-Förderung

Der Bund fördert im Rahmen der BEG den Neubau und die Sanierung von energieeffizienten Gebäuden. Dabei ist die Pflicht zur Dichtheitsprüfung - nach früheren Förderregeln - bei Effizienzhäusern weggefallen. Der Fachverband Luftdichtheit im Bauwesen (FLiB e. V.) sieht vielfache Mängel im Entwurf zur novellierten BEG-Richtlinie. Lesen Sie im Interview mit Dipl.-Ing. Oliver Solcher, FLiB-Geschäftsführer, was der Fachverband kritisiert und was er dringend vorschlägt.

| [Interview: Luftdichte Gebäudehülle und BEG-Förderung](#)

| [FLiB: Informationen zur Luftdichtheit der Gebäudehülle](#)



### **BEW: Bundesförderung für effiziente Wärmenetze** Bund fördert grüne Fernwärmenetze

Das Förderprogramm BEW stellt bis 2026 rund 3 Milliarden Euro zur Verfügung. Damit soll die erneuerbare Wärmeerzeugung etwa aus Geothermie, Solarthermie und dem Einsatz von Großwärmepumpen sowie weitere Wärmenetzinfrastruktur finanziell unterstützt werden. Die BEW fördert den Bau neuer Wärmenetze mit mindestens 75 Prozent erneuerbaren Energien und Abwärme und die Dekarbonisierung bestehender Netze. Beim BAFA.

| [BAFA: Bundesförderung für effiziente Wärmenetze](#)

| [Bundesanzeiger: Veröffentlichung der Förderrichtlinie](#)

### 3. Praxis: GEG 2023, DIN-Normen und Klimaschutz



#### GEG-Novelle tritt schrittweise in Kraft

#### GEG 2020 oder 2023: Was gilt?

Seit dem 1. November 2020 gilt das erste Gebäudeenergiegesetz (GEG 2020). Inzwischen hat der Bund am 28. Juli 2022 die Änderungen zum GEG verkündet. Diese treten schrittweise in Kraft. Da die meisten Neuerungen erst ab 1. Januar 2023 gelten, ist das geänderte Gesetz inzwischen in der Fachwelt als „GEG 2023“ bekannt. Was gilt für Bauvorhaben? Unsere Praxishilfe zeigt an ob das GEG 2020 oder 2023 gilt.

| [Was gilt für Bauvorhaben: GEG 2020 oder GEG 2023?](#)

| [GEG 2020: Text und Infos](#) | [GEG 2023: Text und Infos](#)



#### Podcast: Zuhören über Computer, Notebook oder Handy

#### VDI: Normen und Klimaschutz

Normen sind ein wichtiges Werkzeug, um den Klimawandel zu bekämpfen. Wie werden diese festgelegt und wie können sie helfen? Was ist der Unterschied zu VDI-Richtlinien? Über diese Fragen sprechen Sarah Janczura und Marco Dadomo vom VDI mit Dieter Westerkamp, Bereichsleiter für Technik und Gesellschaft im VDI und Christoph Winterhalter, Vorsitzender des Vorstandes Deutsches Institut für Normung e. V. (DIN).

| [Podcast: Was haben Normen mit Klimaschutz zu tun?](#)



#### GebäudeEnergieGesetz praktisch anwenden

#### Premium-Zugang 2020 geschenkt

Wenden Sie die Regeln der EnEV, EEWärmeG und ab 1. Nov. auch des GebäudeEnergieGesetzes GEG 2020 professionell an? Mit einem Premium-Zugang EnEV-online profitieren Sie rund um die Uhr und von überall von unserem Experten-Wissen. Finden Sie schnell die passenden Antworten in knapp 300 aktuellen Praxis-Beispielen. Bestellen Sie jetzt einen neuen Premium-Zugang und zahlen Sie nur für 2021!

| [Premium-Zugang Aktion 2021: Infos und bestellen](#)

| [Dialog: Knapp 300 Praxisbeispiele nach EnEV-Themen](#)

## 4. Publikationen, Fachinformationen und Praxishilfen



### **Publikationen, Fachinformationen und Praxishilfen**

- GEG 2020 kompakt und praktisch
- Energieausweise für die Praxis – nach GEG 2020
- EnEV 2014 + EEWärmeG 2011: Teil 1 - Kurzinformatio Praxis
- EnEV 2014 + EEWärmeG 2011: Teil 2 - Praxishilfen
- Lüftungsanlagen im Wohnbau: Fluch oder Segen?
- Kritischer Dialog: 60 EnEV-online Interviews seit 2002
- EPBD-UPDATE 2018: Neue EU-Gebäuderichtlinie
- Merkblatt: Energie-Nachweise nach EnEV für Gebäude

### Impressum

#### Herausgeber + Redaktion

Institut für Energie-Effiziente  
Architektur mit Internet-Medien,  
Melita Tuschinski, Dipl.-Ing./UT  
Austin, Freie Architektin  
Bebelstr. 78, D-70193 Stuttgart,  
Tel.: +49 (0) 711 / 6 15 49 26  
(**KEINE** kostenfreien Auskünfte!)  
E-Mail: [info@enev-online.de](mailto:info@enev-online.de)  
Internet: [www.enev-online.de](http://www.enev-online.de)

#### Rechtliche Hinweise:

Für diesen EnEV-Newsletter und alle Informationen in EnEV-online gelten unsere **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Texte und Bilder der in EnEV-online veröffentlichten Presseinformationen und Autorenbeiträge allein in der Verantwortung des jeweiligen Herausgebers bzw. Autoren der Beiträge sind. Wir machen uns diese Inhalte in keinsten Weise zu Eigen. Für Fragen wenden Sie sich an die jeweiligen Ansprechpartner.

### Newsletter-Abo verwalten

### Senden Sie uns Ihre Fragen und Kommentare zu!

#### Fotoquellen:

Melita Tuschinski, © Foto: Wolfram Palmer

1.1 Praxisbroschüre zum GEG 2020  
© Foto: ag visuell - Fotolia.com

1.2 GEG 2020: Ausweis erstellen, lesen, nutzen, aushängen  
© Foto: Fraunhofer IRB Verlag und Reguvis

2.1 Interview mit Oliver Solcher, FLiB-Geschäftsführer  
© Foto: Solcher

2.2 BEW: Bundesförderung für effiziente Wärmenetze  
© Foto: PhotographyByMK - Fotolia.com

3.1 GEG-Novelle tritt schrittweise in Kraft  
© Foto: Eisenhans - Fotolia.com

3.2 Podcast: Zuhören über Computer, Notebook oder Handy  
© Grafik: VDI [www.vdi.de](http://www.vdi.de)

4. Publikationen, Fachinformationen und Praxishilfen  
© Titel-Collage: Margarete Mattes, KommunikationsDesign, München,  
Foto Titelseite: © vector/ AngelaStolle - Fotolia.com